



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC D'ARTHABASKA  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 338-2021, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 215-2008 VISANT À PERMETTRE CERTAINS USAGES COMMUNAUTAIRES DANS LES ZONES C1, C2 ET P4 ET À MODIFIER CERTAINES MARGES DE REcul DANS LA ZONE P4**

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Sainte-Hélène-de-Chester a adopté le règlement de zonage numéro 215-2008;

**ATTENDU QU'**en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (chapitre A-19.1), le conseil d'une municipalité peut adopter un règlement portant sur le zonage et le modifier suivant les modalités prescrites ;

**ATTENDU QU'**il est souhaitable de permettre les classes d'usages *Communautaire institutionnelle et administrative (p2)* et *Communautaire service public (p3)* dans les zones C1, C2 et P4 du plan de zonage de la municipalité ;

**ATTENDU QU'**il est souhaitable de diminuer la marge avant et arrière pour un bâtiment principal situé dans la zone P4 du plan de zonage de la municipalité ;

**ATTENDU QUE**, lors de la séance du 7 décembre 2021, un avis de motion a été donné par madame Isabelle Meunier et un projet de règlement a été déposé par celle-ci au Conseil de la Municipalité de Sainte-Hélène-de-Chester;

**ATTENDU QUE**, lors de la séance du 7 décembre 2021, le premier projet de règlement numéro 338-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 215-2008 a été adopté;

**ATTENDU QU'**une consultation écrite s'est déroulée du 17 décembre 2021 au 11 janvier 2022;

**ATTENDU QUE** l'assemblée publique de consultation, initialement prévue le 11 janvier 2022, a dû être remplacée par la consultation écrite à la suite des nouvelles directives du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 20 décembre 2021 (voir date du décret).

**ATTENDU QU'**un avis public s'adressant aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire a été publié en date du 10 février 2022 ;

**POUR CES MOTIFS** il est proposé par le conseiller monsieur André Thibodeau et appuyé par le conseiller monsieur Julien Fournier qu'il soit adopté le règlement numéro 338-2021 modifiant le Règlement zonage numéro 215-2008, qui se lit comme suit :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. La grille des usages et des normes de la zone C1 est modifiée par l'ajout des classes d'usages *Communautaire institutionnelle et administrative (p2)* et *Communautaire service public (p3)* ainsi que leurs normes correspondantes, le tout tel que montré à l'annexe 1, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long;
3. La grille des usages et des normes de la zone C2 est modifiée par l'ajout des classes d'usages *Communautaire institutionnelle et administrative (p2)* et *Communautaire service public (p3)* ainsi que leurs normes correspondantes, le tout tel que montré à l'annexe 2, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long;
4. La grille des usages et des normes de la zone P4 est modifiée de la façon suivante :
  - a) Remplacement du chiffre « 15 » situé à l'intersection de la colonne numéro 1 et de la ligne intitulée « Marge de recul avant (mètres) » par le chiffre « 7,5 », le tout tel que montré à l'annexe 3, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long;
  - b) Remplacement du chiffre « 15 » situé à l'intersection de la colonne numéro 1 et de la ligne intitulée « Marge de recul arrière (mètres) » par le chiffre « 7,5 », le tout tel que montré à l'annexe 3, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long;
  - c) Ajouter les classes d'usages *Communautaire institutionnelle et administrative (p2)* et *Communautaire service public (p3)* ainsi que leurs normes correspondantes, le tout tel que montré à l'annexe 3, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.
5. Le présent règlement entrera en vigueur selon les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., chapitre A-19.1).



|                                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AGRICOLE (a1)                    | 4.5.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis |         |  |  |  |  |  |  |  |  |

### ANNEXE 01

| <b>Zone C1</b>   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
|--|---------------------|------------|------|------|------|------|------|------|---|
| Autres spécifications  | référence<br>zonage | 1          | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8 |
| <b>Structure des bâtiments</b>   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Isolée   |                     | X          | X    | X    | X    | X    | X    | X    |   |
| Jumelée  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| En rangée  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| <b>Édification des bâtiments</b>   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Nombre d'étages min/max  |                     | 1/2        | 2/3  | 1/2  | 1/2  | 1/2  | 1/2  | 1/2  |   |
| Hauteur minimum (mètres)   |                     | 3,25       | 5,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 |   |
| Hauteur maximum (mètres)   |                     | 10         | 10   | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 10   | 10   |   |
| Largeur minimum (mètres)   |                     | 7,3<br>(1) | 7,3  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  |   |
| Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )                       |                     | 75<br>(1)  | 75   | 75   | 75   | 75   | 75   | 75   |   |
| Superficie de plancher maximum   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Profondeur (m)   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| <b>Implantation des bâtiments</b>  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Marge de recul avant (mètres)  |                     | 7,5        | 7,5  | 7,5  | 12   | 7,5  | 7,5  | 7,5  |   |
| Marge de recul arrière (mètres)  |                     | 7,5        | 7,5  | 7,5  | 5    | 7,5  | 7,5  | 7,5  |   |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)  |                     | 2          | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |   |
| Marges de recul latérales totales (m)  |                     | 5,25       | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    |   |
| <b>Rapports</b>  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Nombre de logement par bâtiment min/max  |                     | 1/1        | 2/3  |      |      |      |      |      |   |
| Coefficient d'occupation du sol maximum (%)  |                     | 30         | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   |   |
| <b>Normes d'entreposage</b>  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Entreposage  | 5.23 a)             |            |      |      | 1    |      |      |      |   |
| <b>Dimension des terrains</b>  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Largeur minimum (m)  |                     | 50         | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   |   |
| Profondeur minimum (m)   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )   |                     | 3000       | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |   |
| <b>Normes spéciales</b>  |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |
| Autres normes spéciales<br><b>Ajout Règ. 252-2014 ar. 10 en vigueur le 9/09/2014</b> |                     | 9.14       |      |      | 9.1  |      |      |      |   |
| <b>Notes</b>   |                     |            |      |      |      |      |      |      |   |

(1) Pour un bâtiment de 1 étage et demi et plus, la largeur minimum du bâtiment est de 6 mètres et la superficie minimale est de 50 mètres carrés.



|                                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AGRICOLE (a1)                    | 4.5.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis |         |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ANNEXE 02**

| <b>Zone C2</b>   |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
|--|---------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|---|
| Autres spécifications  | référence<br>zonage | 1            | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8 |
| <b>Structure des bâtiments</b>                                 |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Isolée   |                     | X            | X    | X    | X    | X    | X    | X    |   |
| Jumelée  |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| En rangée  |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| <b>Édification des bâtiments</b>                               |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Nombre d'étages min/max  |                     | 1/2          | 1/2  | 1/2  | 1/2  | 1/2  | 1/2  | 1/2  |   |
| Hauteur minimum (mètres)                                       |                     | 3,25         | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 |   |
| Hauteur maximum (mètres)                                       |                     | 10           | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 10   | 10   |   |
| Largeur minimum (mètres)                                       |                     | 7,3<br>(1)   | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 10   | 7,5  | 7,5  |   |
| Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> ) |                     | 75<br>(1)    | 75   | 90   | 90   | 110  | 75   | 75   |   |
| Superficie de plancher maximum                                 |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Profondeur (m)   |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| <b>Implantation des bâtiments</b>                              |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Marge de recul avant (mètres)                                  |                     | 7,5          | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  |   |
| Marge de recul arrière (mètres)                                |                     | 7,5          | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  |   |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)                          |                     | 2            | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |   |
| Marges de recul latérales totales (m)                          |                     | 5,25         | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    |   |
| <b>Rapports</b>  |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Nombre de logement par bâtiment min/max                        |                     | 1/1          |      |      |      |      |      |      |   |
| Coefficient d'occupation du sol maximum (%)                    |                     | 30           | 40   | 40   | 40   | 50   | 40   | 40   |   |
| <b>Normes d'entreposage</b>                                    |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Entreposage  | 5.23 a)             |              |      | 2    | 3    | 3    |      |      |   |
| <b>Dimension des terrains</b>                                  |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Largeur minimum (m)  |                     | 50           | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   |   |
| Profondeur minimum (m)   |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                           |                     | 3000         | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |   |
| <b>Normes spéciales</b>  |                     |              |      |      |      |      |      |      |   |
| Autres normes spéciales  |                     | 9.14<br>9.15 |      |      |      |      |      |      |   |

Ajout Règ. 252-2014 ar. 10 en vigueur  
le 9/09/2014  
Ajout Règ. 254-2014 ar. 3 en vigueur le  
16/10/2014

Notes

- (1) Pour un bâtiment de 1 étage et demi et plus, la largeur minimum du bâtiment est de 6 mètres et la superficie minimale est de 50 mètres carrés.





|                                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AGRICOLE (a1)                    | 4.5.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis |         |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ANNEXE 03**

| <b>Zone P4</b>   |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
|--|---------------------|------|---|-----|------|------|---|---|---|
| Autres spécifications  | référence<br>zonage | 1    | 2 | 3   | 4    | 5    | 6 | 7 | 8 |
| <b>Structure des bâtiments</b>                                 |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Isolée   |                     | X    |   |     | X    | X    |   |   |   |
| Jumelée  |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| En rangée  |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| <b>Édification des bâtiments</b>                               |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Nombre d'étages min/max  |                     | 1/1  |   |     | 1/2  | 1/2  |   |   |   |
| Hauteur minimum (mètres)                                       |                     |      |   |     | 3,25 | 3,25 |   |   |   |
| Hauteur maximum (mètres)                                       |                     |      |   |     | 10   | 10   |   |   |   |
| Largeur minimum (mètres)                                       |                     |      |   |     | 7,5  | 7,5  |   |   |   |
| Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> ) |                     |      |   |     | 75   | 75   |   |   |   |
| Superficie de plancher maximum                                 |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Profondeur (m)   |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| <b>Implantation des bâtiments</b>                              |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Marge de recul avant (mètres)                                  |                     | 7,5  |   |     | 7,5  | 7,5  |   |   |   |
| Marge de recul arrière (mètres)                                |                     | 7,5  |   |     | 7,5  | 7,5  |   |   |   |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)                          |                     | 3    |   |     | 3    | 3    |   |   |   |
| Marges de recul latérales totales (m)                          |                     | 7    |   |     | 7    | 7    |   |   |   |
| <b>Rapports</b>  |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Nombre de logement par bâtiment min/max                        |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Coefficient d'occupation du sol maximum (%)                    |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| <b>Normes d'entreposage</b>                                    |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Entreposage  | 5.23 a)             |      |   |     |      |      |   |   |   |
| <b>Dimension des terrains</b>                                  |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Largeur minimum (m)  |                     | 50   |   |     | 50   | 50   |   |   |   |
| Profondeur minimum (m)   |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                           |                     | 3000 |   |     | 3000 | 3000 |   |   |   |
| <b>Normes spéciales</b>  |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |
| Autres normes spéciales  |                     |      |   | 9.1 |      |      |   |   |   |
| <b>Notes</b>   |                     |      |   |     |      |      |   |   |   |

- (1) Malgré le premier alinéa de l'article 5.1 du présent règlement, il est permis d'exercer sur un même terrain les usages autorisés à la grille des usages et des normes de la zone P4 ;
- (2) 5413 dépanneur (sans vente d'essence) ;

*Règlement no. 294-2018, art. 2*

(S) SIGNÉ

Christian Massé  
Maire

(S) SIGNÉ

Chantal Baril  
Directrice générale et  
greffière-trésorière

Avis de motion : 7 décembre 2021  
Adoption 1<sup>er</sup> projet : 7 décembre 2021  
Avis public consultation : 17 décembre 2021  
Adoption 2<sup>e</sup> projet : 11 janvier 2022  
Avis public registre : 10 février 2022  
Adoption règlement : 1<sup>er</sup> mars 2022  
Conformité : 31 mars 2022  
Entrée en vigueur : 4 avril 2022

## Certificat de publication

Je, Chantal Baril, directrice générale et greffière-trésorière de Sainte-Hélène-de-Chester, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public d'entrée en vigueur du règlement 338-2021, modifiant le règlement de zonage numéro 215-2008 visant à permettre certains usages communautaires dans les zones C1, C2 et P4 et à modifier certaines marges de recul dans la zone P4.

Tel que prévu au règlement numéro 320-2020 adopté le 3 mars 2020 par le conseil municipal, je, Chantal Baril, directrice générale et greffière-trésorière de Sainte-Hélène-de-Chester certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public concernant le règlement numéro 338-2021 sur le site Internet de la municipalité [www.sainte-helene-de-chester.ca](http://www.sainte-helene-de-chester.ca) ainsi que sur le babillard à l'entrée du bureau municipal.

(S) SIGNÉ

2022-04-04

---

Signature

date